

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 884/TB-CCTHADS

Quận 2, ngày 31 tháng 03 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2013/KDTM-ST ngày 07 tháng 03 năm 2013 của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1454/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 07 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 9019.004/CT-BTCVALUE ngày 28 tháng 08 năm 2019 của Công ty cổ phần Thẩm Định giá BTCVALUE;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 103/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 44/2019/BĐGTS-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2019 được sửa đổi bổ sung lần 02 ngày 31/03/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 và Công ty đấu giá hợp danh Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự được biết việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Hữu Hoàn, bà Nguyễn Thị Ngọc ( là người bảo lãnh thế chấp cho khoản vay cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Triệu Thị Bưởi) để thi hành án như sau:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở có diện tích 345,4 m<sup>2</sup> và quyền sử dụng đất ở có diện tích 200m<sup>2</sup> thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Hữu Hoàn, bà Nguyễn Thị Ngọc thuộc thửa đất số 614, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại địa chỉ: 39 Đường 38 (nay là đường Nguyễn Duy Hiệu), phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 372/2008/GCN-UB do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 14/4/2008 cho ông Nguyễn Hữu Hoàn và bà Nguyễn Thị Ngọc).

*\*Nhà và đất nêu trên hiện không có lối đi, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận lối đi chung hoặc khởi kiện tranh chấp lối đi ra Tòa án có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật (chủ nhà tự ý treo biển số 39B trước nhà để dễ phân biệt).*

- Giá khởi điểm: 19.703.867.828 đồng (bằng chữ: Mười chín tỷ bảy trăm lẻ ba triệu tám trăm sáu mươi bảy ngàn tám trăm tám đồng). (Chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định).

- Tiền đặt trước: 3.940.000.000 (Ba tỷ chín trăm bốn mươi triệu) đồng.
- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 01/04/2020 đến ngày 23/04/2020, trong giờ hành chính, tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Nam, địa chỉ: Tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B Lô thương mại và dịch vụ chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, Quận 2.
- Thời gian đóng tiền đặt cọc trong giờ hành chính các ngày 22/4/2020 đến ngày 24/4/2020 (Giờ hành chính) nộp vào tài khoản số 1801 00000 88567 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Nam mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- CN Kỳ Hòa (khách hàng có thể nộp tiền đặt trước ngoài thời gian nêu trên nhưng phải trước ngày 27/4/2020).
- Thời gian xem tài sản và giấy tờ pháp lý: Từ ngày 14/4/2020 đến ngày 17/4/2020 (trong giờ hành chính). Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Nam.
- Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 00 ngày 27 tháng 04 năm 2020.
- Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Miền Nam, địa chỉ: Tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B Lô thương mại và dịch vụ chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, Quận 2.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Hữu Hoàn, bà Nguyễn Thị Ngọc, ông Nguyễn Văn Nam và bà Triệu Thị Bưởi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời, yêu cầu ông Nguyễn Hữu Hoàn, bà Nguyễn Thị Ngọc, ông Nguyễn Văn Nam, bà Triệu Thị Bưởi và đại diện Ngân hàng TNHH MTV Xây dựng Việt Nam tham gia phiên đấu giá vào thời gian và địa điểm như được thông báo nêu trên đúng trình tự luật định. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham ra đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 sẽ thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của mình theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Thảo Điền, Quận 2;
- Viện KSND Quận 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Dương**